

Apart Ferienwohnung

Udo Schwarz
Ehlentruper Weg 48
33604 Bielefeld

Telefon: 0521-298335
Mobil: 0170-5966644

E-Mail: apart-fewo@gmx.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen für das/die Ferienhaus/Ferienwohnung

Verehrter Übernachtungsgast, als Nutzer der Ferienwohnungen/Haus regeln diese Bedingungen und Hinweise die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen und uns als dem Anbieter. Bitte schenken Sie ihnen Ihre Aufmerksamkeit, denn mit Ihrer Buchung und Unterschrift erkennen Sie diese Übernachtungsbedingungen an.

1. Hausordnung

Sehr geehrte Gäste, ich versuche alles, um die Ferienwohnung sauber und angenehm herzurichten, damit Sie hier eine angenehme Zeit verbringen können. Ich bitte Sie deshalb, die Hausordnung zu beachten.

1a. In allen Ferienwohnungen und im Ferienhaus besteht striktes Rauchverbot. Das Nichtbeachten des Rauchverbots hat die sofortige Beendigung des Beherbergungsverhältnisses zur Folge.

2. Leistungen / Preise / Kaution

Diese Angaben sind bindend. Wir behalten uns jedoch ausdrücklich vor, vor Vertragsabschluß Änderungen vorzunehmen; dies setzt natürlich voraus, dass hierauf vor einer Buchung hingewiesen wird.

Die angegebenen Leistungen / Preise sind als Endpreise zu verstehen. Nebenabreden, die den Leistungsinhalt erweitern sind nur durch unsere Bestätigung verbindlich.

Es können nur zusammenhängende Zeiträume angemietet werden. Dies gilt ins besondere für Firmen die für ihre Mitarbeiter/Monteure Übernachtungsmöglichkeiten buchen wollen. Die Wochenenden, an denen die Monteure oftmals nicht anwesend sein wollen müssen mitgebucht werden. Bei jeder Buchungsunterbrechung wird die Reinigungsgebühr in voller Höhe fällig.

Übernachtungstarife bis 3 Personen für das Ferienhaus pro Tag:

Kurzübernachtung mindestens 4	72,00 €	jede weitere Person + 10 €
unter 21 Übernachtungen	53,00 €	jede weitere Person + 10 €
unter 70 Übernachtungen	49,00 €	jede weitere Person + 10 €
über 70 Übernachtungen	46,00 €	jede weitere Person + 10 €

Endreinigung pauschal 42,00 €

Übernachtungstarife bis 2 Personen für die Ferienwohnung pro Tag:

Kurzübernachtung mindestens 4	39,00 €
unter 21 Übernachtungen	29,00 €
unter 70 Übernachtungen	25,00 €
über 70 Übernachtungen	23,00 €

Endreinigung pauschal 26,00 €

2a. Reinigung / Endreinigung

Unser Anspruch ist eine immer gleichbleibende Qualität von Hygiene und Sauberkeit.

Die Reinigung der Wohnung durch den Gast vor der Abreise beinhaltet:
Schränke kontrollieren und leeren, sowie Kühlschrank leeren, restl. Lebensmittel entsorgen und Müll trennen und entsorgen.
Tisch abwischen und Geschirr ordentlich abwaschen, abtrocknen und in die Schränke zurückstellen
Herd, Backofen, Küchenarbeitsplatte, Spüle und Kühlschrank abwischen bzw. reinigen.
Bettwäsche ausschütteln und ordentlich auf den Betten zusammenlegen

Die Endreinigung wird vom Putzpersonal durchgeführt

3. Anmeldung / Zahlung

Die Übernachtungsanmeldung ist ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Übernachtungsvertrages. Sie erfolgt durch den Anmelder auch für alle in der Anmeldung mit aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der Anmelder wie für seine eigenen einsteht. Der Übernachtungsvertrag kommt mit der Übernachtungsbestätigung durch uns zustande.

Die Zahlung des Reisepreises hat spätestens am zweiten Tag in Bar zu erfolgen. (Kartenzahlung nicht möglich)

4. Vorzeitiger Abbruch des Übernachtungsvertrages

Sollte der Übernachtenden früher als vereinbart abreisen wollen, so sind folgende Regeln verbindlich:

4a. Die Mindestbuchzeit von 4 Tagen wird voll berechnet

4b. bei Buchungen länger als 4 Tagen und nach der Mindestbuchzeit:
hier werden lediglich 30% der Restbuchzeit per Gutschrift zurückerstattet (dem Konto gutgeschrieben)

4c. vor der Mindestbuchzeit von 4 Tagen:
für die Mindestbuchzeit von 4 Tagen wird der volle Betrag erhoben, danach 30% der Restbuchzeit per Gutschrift zurückerstattet (dem Konto gutgeschrieben)

5. Mitwirkungspflicht, Mängelanzeigen

Der Übernachtende ist verpflichtet, bei aufgetretenen Leistungsstörungen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen mitzuwirken, evtl. Schäden zu vermeiden oder gering zu halten. Er ist insbesondere zur Mängelrüge uns gegenüber verpflichtet. Soweit evtl. Störungen auftreten, sollten Sie als Gast uns sofort verständigen. Wir helfen gerne. Erfolgt eine Mängelanzeige erst im Nachhinein oder nachträglich, so sind auch wir nicht in der Lage noch etwas zu tun. Ansprüche auf Minderung oder Schadensersatz sind daher ausgeschlossen, soweit eine Mängelrüge nicht von vornherein aussichtslos gewesen wäre, jedoch schuldhaft unterlassen wurde. Ebenso setzt Selbsthilfe oder eine Kündigung des Vertrages durch den Übernachtenden im Fall einer erheblichen Beeinträchtigung der Übernachtung nach § 651 e BGB voraus, daß uns eine angemessene Frist zur Abhilfe eingeräumt wurde, wenn nicht die Abhilfe unmöglich ist oder wenn die sofortige Kündigung durch ein besonderes Interesse des Übernachtenden gerechtfertigt ist.

6. Ausschluss von Ansprüchen und Verjährung

Ausschluss von Ansprüchen und Verjährung: Evtl. Ansprüche sind innerhalb einer Frist von einem Monat ab dem vertraglich vorgesehenen Übernachtungsende bei mir anzumelden. Verjährung tritt mit Ablauf von 6 Monaten nach dem vertraglich vorgesehenen Übernachtungsende ein; sie wird durch eine rechtzeitige Anspruchsmeldung gehemmt.

7. Schadensersatzpflicht

Für etwaige Schäden aller Art, die der übernachtende Gast verschuldet, ist der Gast schadensersatzpflichtig. Dies gilt auch für etwaige Forderungen bei Schäden, die ein Weitervermieten in der Folgezeit für den angemietete Wohnraum unmöglich machen.
(z.B. Rauchen in der Ferienwohnung/Haus, Beschädigungen des Inventars - bis zum Datum der Wiedervermietbarkeit des Zimmers)

8. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist Bielefeld.

**Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die
Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) an.**

Unterschrift Gast

Stand vom: 1. August 2010